

**Návrh na uznesenie**  
zo 4. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 28. apríla 2014 v Košiciach

k bodu č. 27 f)

**Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Vyšný Medzev na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b), § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**A) rozhodlo**

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Vyšný Medzev, obec Vyšný Medzev, okres Košice - okolie, vedených Okresným úradom Košice - okolie v liste vlastníctva č. 1144, a to:

- a) inej budovy súpisné číslo 197 na pozemku registra C KN parc. č. 434/1, vrátane príslušenstva,
- b) kotolne súpisné číslo 1390 na pozemku registra C KN parc. č. 434/3, vrátane príslušenstva,
- c) skladu súpisné číslo 1391 na pozemku registra C KN parc. č. 433/2 a 434/4, vrátane príslušenstva,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 433/1 o výmere 2198 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 433/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- f) pozemku registra C KN parc. č. 434/1 o výmere 428 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- g) pozemku registra C KN parc. č. 434/2 o výmere 685 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- h) pozemku registra C KN parc. č. 434/3 o výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- i) pozemku registra C KN parc. č. 434/4 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría;

**B) schvaľuje**

- 1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Vyšný Medzev, obec Vyšný Medzev, okres Košice - okolie, vedených Okresným úradom Košice - okolie v liste vlastníctva č. 1144, a to:
  - a) inej budovy súpisné číslo 197 na pozemku registra C KN parc. č. 434/1, vrátane príslušenstva,
  - b) kotolne súpisné číslo 1390 na pozemku registra C KN parc. č. 434/3, vrátane príslušenstva,
  - c) skladu súpisné číslo 1391 na pozemku registra C KN parc. č. 433/2 a 434/4, vrátane príslušenstva,
  - d) pozemku registra C KN parc. č. 433/1 o výmere 2198 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
  - e) pozemku registra C KN parc. č. 433/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

- f) pozemku registra C KN parc. č. 434/1 o výmere 428 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - g) pozemku registra C KN parc. č. 434/2 o výmere 685 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - h) pozemku registra C KN parc. č. 434/3 o výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - i) pozemku registra C KN parc. č. 434/4 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 75 000,00 €,
- b) finančnú zábezpeku vo výške 7 500,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

2.2. osobitné podmienky:

- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak:
  - a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
  - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
  - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.3. Vyhlasovateľ si ponechá finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 2.2.4. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.5. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.6. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
- 2.2.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov.